

Wielkie Rychnowo, 29.11.2017 r.

CONKRET Z.R. Trejderowscy SP.J.
Wielkie Rychnowo 89
87-410 Kowalewo Pomorskie
NIP 878-15-51-809

ZAPYTANIE OFERTOWE

DOTYCZY: BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM

W związku z planowaną realizacją projektu pn. „*Wdrożenie innowacyjnej technologii ACP do produkcji polietylenu z odpadów pokonsumenckich*” przez CONKRET Z.R. Trejderowscy SP.J., zgodnie z zasadą konkurencyjności według *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, zapraszamy do składania ofert w trybie zapytania ofertowego, na budowę hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym.

SPIS TREŚCI

I.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:	3
II.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA	3
III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA	4
V.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADNIKÓW CENY KOŃCOWEJ.....	5
VI.	TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI	6
VII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	6
VIII.	WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
IX.	KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT	9
X.	SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	10
XI.	DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY	10
XII.	MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT	11
XIII.	ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY	11
XIV.	ROZSTRZYGNIĘCIE/WYBÓR OFERTY	11
XV.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	13
XVI.	GWARANCJA	13
XVII.	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	14
XVIII.	INFORMACJE DODATKOWE.....	15
XIX.	WADIUM.....	16
	1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA WADIUM	16
	2. ZWROT WADIUM.....	17
	3. ZATRZYMANIE WADIUM	17
XX.	WARUNKI ZMIANY UMOWY	17
XXI.	WARUNKI PŁATNOŚCI.....	18
XXII.	ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO	18

I. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

[Załącznik nr 1](#): Specyfikacja Warunków Zamówienia

[Załącznik nr 2](#): formularz ofertowy,

[Załącznik nr 3](#): oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,

[Załącznik nr 4](#): oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania ofertowego,

[Załącznik nr 5](#): umowa o wykonanie robót budowlanych,

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: CONKRET Z.R. Trejderowscy SP.J.

Adres: Wielkie Rychnowo 89, 87-410 Kowalewo Pomorskie

NIP 878-15-51-809

REGON: 871161237

Adres internetowy: www.conkret.com.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020*. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszego postępowania jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, centralnego ogrzewania, elektryczną, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej na działce nr 040504_5.0022.245/13 położonej w miejscowości Wielkie Rychnowo.

Przedmiotem zamówienia jest: **budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym**

Główny Kod CPV: 45000000-7. Nazwa: Roboty budowlane

Uzupełniające kody CPV:

- a) 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- b) 45310000-3 Roboty instalacyjne i elektryczne
- c) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- d) 45410000-4 Tynkowanie
- e) 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych.
- f) 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w *załączniku nr 1*.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia *załącznik nr 1* do zapytania ofertowego. Wymagane jest od wykonawców szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową.
2. Przedmiot zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, na które musi posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa dokumenty: certyfikaty, zgody, zezwolenia, dopuszczenia itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną.
4. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej. Stosownie do treści przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.2017.0.459 ze zm.) a w szczególności art. 652 K.C. wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejścia terenu budowy aż do chwili oddania obiektu. Koszty z tego tytułu są ujęte w kosztach pośrednich wykonawcy robót.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przeprowadzenie przez Wykonawcę stosownej procedury oddania obiektu do użytkowania (jako pełnomocnik Zamawiającego) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień odbioru robót pod warunkiem, że zostaną one odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone w podpisanym przez obie strony protokole odbioru końcowego robót objętych umową.
6. W ramach prac związanych z przygotowaniem oferty i prac wykonawczych, wykonawcę obowiązuje wiedza budowlana i sztuka budowlana. Dlatego oczywiste materiały do wykonania obiektu objętego niniejszym postępowaniem należy doliczyć na etapie przygotowywania oferty i wykonać w czasie prac. W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie niezbędnej zdaniami wykonawcy dokumentacji technicznej, w tym niezbędnych projektów wykonawczych.
7. Roboty dodatkowe mogą być realizowane, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego. Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta.
8. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia (np. na zajecie pasa drogowego, wejście w teren, itp.) w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia. Zamawiający na dzień ogłoszenia postępowania dysponuje pozwoleniem na budowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów dot. realizacji obiektu i zakończenia robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy podmiotowi uprawnionemu do unieszkodliwiania odpadów.

11. Zakończenie prac ma być potwierdzone protokołami częściowymi i protokołem odbioru końcowego.
12. Wykonawca na swój koszt zapewni dozór terenu budowy i media, stosownie do potrzeb budowy.
13. Wytyczne dotyczące sporządzenia kosztorysu ofertowego:

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Dane Zamawiającego.
3. Dane podmiotu sporządzającego kosztorys.
4. Datę sporządzenia kosztorysu.
5. Przedmiar robót budowlanych z wyliczeniem ilości.
6. Zakres i wartość wykonania poszczególnych elementów robót
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
8. Tabelę wartości elementów scalonych

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SKŁADNIKÓW CENY KOŃCOWEJ

1. Cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz wszystkich dodatkowych prac i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, w tym :
 - wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz przedmiotem zamówienia opisanym w *załączniku nr 1* do zapytania ofertowego
 - wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, zabezpieczenia terenu budowy,
 - zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie , zabezpieczenie i oznaczenie placu budowy), odwodnienia placu budowy, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów obsługujących budowę.
 - zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, przygotowanie odbiorów wykonanych robót,
 - składowania i utylizacji odpadów i śmieci,
 - doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
2. Zakres rzeczowy obejmuje również wszystkie czynności i koszty wynikające z dokumentacji technicznej i sztuki budowlanej.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przeprowadzenie przez Wykonawcę stosownej procedury oddania obiektu do użytkowania (jako pełnomocnik Zamawiającego) wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

4. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w cenie, tak by podana cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.

VI. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia **27.03.2019 r.** Jest to termin ostateczny. Wykonawca może wykonać zamówienie wcześniej niż wyznaczony termin ostateczny. Za termin realizacji wykonania zamówienia uważa się dzień dopuszczenia do użytkowania wybudowanej hali wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Miejsce realizacji zamówienia: Konkret Z. R. Trejderowscy; Wielkie Rychnowo 89, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie Zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, o charakterze i parametrach (zgodnie z **załącznikiem nr 1**) zbliżonych do przedmiotu zamówienia (hala produkcyjno-magazynowa).

Wykonawca potwierdzi spełnienie w/w warunku poprzez dostarczenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały należycie wykonane i zakończyły się uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, tj. referencje, protokoły odbioru, itp.

2. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia.

Jako spełniający w/w warunek udziału w postępowaniu zostanie oceniony Wykonawca, który wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, posiadającymi:

- ✓ odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- ✓ odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- ✓ odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji.

3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i właściwe wykonanie zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia:

- dokumenty będące załącznikami do oferty muszą być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną,
5. Zamawiający dokona oceny spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu na zasadzie „spełnia/nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów.
 6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy nie mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
 10. Wykonawcy nie mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.
Oferent potwierdza spełnienie powyższych warunków na podstawie **załącznika nr 3**.

VIII. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Z udziału w postępowaniu Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi co najmniej jedna z niżej wskazanych okoliczności:

1. Jest powiązany z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo;

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się, wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu zamawianego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania powyższych warunków.

Wykonawca potwierdzi spełnienie tych warunków poprzez złożenie oświadczenia stanowiącego - **Załącznik nr 4.**

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
3. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
4. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
5. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo;
6. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
7. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
8. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
9. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
10. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

11. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

IX. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

1. Oferty dopuszczone do przetargu, będą oceniane wg następujących kryteriów:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium – ilość punktów
1	Cena netto (najniższa)	60 %
2	Jakość techniczna	30 %
3	Gwarancja (najdłuższa)	10 %
	Razem	100 %

Cena:

$$\text{oferta oceniana} = \frac{\text{cena minimalna (najniższa z cen)}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Jakość techniczna:

$$\text{oferta oceniana} = \frac{\text{Ilość pkt przyznana badanej ofercie wg Zał. 1 do SWZ}}{\text{Max ilość pkt spośród ocenianych ofert wg Zał. 1 do SWZ}} \times 30 \text{ pkt.}$$

Gwarancja:

$$\text{oferta oceniana} = \frac{\text{okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt.}$$

UWAGA: Zgodnie z warunkami swz Zamawiający określił termin gwarancji na minimalnie 60 m-cy od daty dostawy. Wykonawca może zatem zaoferować termin dłuższy niż 60 m-cy.

Wyniki dokonywanych obliczeń podlegać będą zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku, przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb.

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt.

2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone wyżej kryteria i podpisze umowę z wybranym wykonawcą.
3. Oferta cenowa powinna zawierać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego oraz wszystkie dodatkowe koszty niezbędne do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zapewniającego prawidłowe i terminowe przekazanie obiektu do użytkowania.

4. Cena przedmiotu zamówienia może być tylko jedna - nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Oferta powinna zawierać cenę brutto (netto) wyrażoną w złotych polskich (PLN). Dla ofert w innej walucie przyjęty zostanie średni kurs NBP aktualny na dzień wszczęcia postępowania.
6. Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę były połączone (spięte).
2. Jeżeli oferta lub załączniki do oferty zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec, że nie mogą być one udostępnione – pod warunkiem, że w tym terminie wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy i adresu, ceny oferty oraz zaoferowanego okresu gwarancji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (wraz z ofertą, ale jako odrębny dokument), wraz z wyraźnym wskazaniem na piśmie, że informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie powinny być ujawnione.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku podpisania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w postaci oryginału.
5. Oferta wraz z załącznikami składana w wersji papierowej należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach. Na kopercie powinny znajdować się dane Wykonawcy: nazwa, adres, ulica, miejscowość. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: Konkret Z. R. Trejderowscy; Wielkie Rychnowo 89, 87-410 Kowalewo Pomorskie. oraz powinna posiadać następujące oznaczenie: **BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM.**
6. Ofertę wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej lub elektronicznej. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim i/lub angielskim pismem maszynowym albo inną trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy.
7. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z **załącznikiem 1** Specyfikacji Warunków Zamówienia i projektem wykonawczym dostępnym na zapytanie w firmie Konkret. Zapytania prosimy kierować pod adres e-mail: **projektacp@konkret.com.pl**. Dokumentem nadrzędnym jest załącznik 1.
8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

XI. DOKUMENTY WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. Oferta powinna zawierać:

- a) Wypełniony załącznik nr 1 (Specyfikacja Warunków Zamówienia) zawierający szczegółowe parametry przedmiotu zadania - robót budowlanych
 - b) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wzór wg Załącznika nr 2 do Zapytania).
 - c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór wg Załącznika nr 3 do Zapytania).
 - d) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wzór wg Załącznika nr 4 do Zapytania).
 - e) Podpisany wzór umowy o wykonanie robót budowlanych (Załącznik nr 5)
 - f) Kosztorys ofertowy.
 - g) Potwierdzenie wniesienia wadium.
 - h) Pisemne uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa – jeśli dotyczy.
 - i) Pełnomocnictwo do złożenia (podpisania oferty) w imieniu wykonawcy - jeżeli uprawnienie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentu.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczania się w walutach obcych.

XII. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wypełnione na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 należy składać w terminie od daty upublicznienia zapytania ofertowego, nie później niż do dnia **13.12.2017 r.** (liczy się data wpływu).
 2. Ofertę wraz z załącznikami należy składać w zamkniętych kopertach:
 - Osobiście w siedzibie Firmy Konkret Z. R. Trejderowscy; Wielkie Rychnowo 89, 87-410 Kowalewo Pomorskie,
 - pocztą (listem poleconym lub kurierem) na adres: Konkret Z. R. Trejderowscy; Wielkie Rychnowo 89, 87-410 Kowalewo Pomorskie (liczy się data nadania)
 - elektronicznie na adres e-mail: projektacp@konkret.com.pl, zbigniew@konkret.com.pl i b.karbowniczkek@konkret.com.pl
- UWAGA:** osobiste złożenie ofert jest możliwe w czasie urzędowania Zamawiającego.
Na kopertach musi być umieszczona nazwa postępowania, nazwa firmy składającej ofertę i nazwisko osoby kontaktowej po stronie Wykonawcy.
3. Oferty złożone po ustalonym terminie nie będą rozpatrywane.
 4. Brane będą pod uwagę jedynie oferty wypełnione na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

XIII. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa, w miejsce dotychczasowej, nową ofertę.

XIV. ROZSTRZYGNIECIE/WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone kryteria. Zamawiający sporządzi protokół oceny ofert a następnie podpisze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem danych wynikających z zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie, zgodnie z Załącznikiem nr 5. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający zawiadomi wykonawcę pisemnie lub mailowo.
Wyniki rozstrzygnięcia wyboru oferty zostaną opublikowane na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
2. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) oferta zawiera rażąco niską cenę.
 - d) wpłynie po terminie składania ofert
 - e) nie jest kompletna tj. nie zostały do niej załączone wszystkie wymagane niniejszym zapytaniem załączniki
 - f) wadium nie zostało wniesione przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli zostało wniesione nieprawidłowo.
3. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
4. Zamawiający może w toku badania i oceny złożonych ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
5. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście Oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta, którego oferta została poprawiona.
6. Jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku, gdy cena podana przez Oferenta przekracza wysokość środków przeznaczonych w budżecie projektu na usługę objętą niniejszym postępowaniem. W przypadku nieuzyskania porozumienia w

- toku prowadzonych negocjacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza oraz do podjęcia negocjacji z Oferentem, którego oferta została uznana za kolejną najkorzystniejszą.
8. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania Umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn.
 9. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia: - w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 20 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 10. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 9, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
 11. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania
 12. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty.
 - d) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 13. Zamawiający udostępnia informacje, na stronie internetowej:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Oferent jest związany ofertą minimum **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Termin związania z ofertą jest określony w formularzu oferty – **Załącznik nr 2.**

XVI. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin, nie dłuższy jednak niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego powinno zawierać opis stwierdzonych wad.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia i usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia odbioru.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminach określonych w ust 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

XVII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) na adres **projektacp@conkret.com.pl**.
2. W przypadku korespondencji kierowanej drogą faksową lub elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
3. Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Conkret Z.R Trejderowscy Sp. J 87-410 Kowalewo Pomorskie, Wielkie Rychnowo 89.
4. Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu: (56) 684 21 78.
5. Wykonawca zobowiązany jest podać w „FORMULARZU OFERTY” numer faksu i adres e-

mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować wszelką korespondencję w formie faksowej lub drogą elektroniczną. W przypadku zaniechania tego obowiązku, Zamawiający żąda, aby Wykonawca niezwłocznie po złożeniu oferty, przekazał Zamawiającemu pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną numer faksu lub adres e-mail. W sytuacji awarii (zmiany, itp.) wskazanego numeru lub adresu e-mail, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podać w formie jak wyżej, zastępczy numer faksu lub adres e-mail, na który Zamawiający będzie mógł kierować korespondencję.

6. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

Pan Zbigniew Trejderowski, tel. 512 230 399 e-mail: zbigniew@conkret.com.pl

Pan Bartosz Karbowniczek, tel. 506 265 301 e-mail: b.karbowniczek@conkret.com.pl

Fax. 56 684 21 78

7. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

9. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazał specyfikację warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.

XVIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zmiana zapytania ofertowego:

a) Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego.

b) Dokonaną w ten sposób modyfikację opublikuje na stronie www na której upubliczniono zapytanie, zgodnie obowiązującymi wytycznymi.

c) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku wprowadzonych modyfikacji, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

2. Brane będą pod uwagę jedynie kompletne oferty, tj. oferty z wymaganymi załącznikami, przy czym specyfikacja warunków zamówienia, oferta, oświadczenie oferenta o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z postępowania muszą być wypełnione na wzorach stanowiących **Załącznik nr 1, 2, 3, 4** do niniejszego zapytania.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość :

a) Odwołania postępowania w każdym czasie, gdy realizacja przedmiotu zamówienia okaże się niecelowa z uwagi na sytuację ekonomiczną lub organizacyjną firmy uniemożliwiającą lub znacznie utrudniającą finalizację zamówienia,

b) Zakończenie postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,

c) Unieważnienie postępowania, zarówno przed, jak i po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podawania przyczyny.

4. W przypadkach, o których mowa powyżej, Oferentowi nie przysługuje w stosunku do zamawiającego żadne roszczenie odszkodowawcze, jak też nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Wyjaśnienie treści zapytania :
 - a) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z zapytaniem ofertowym, oraz sposobem przygotowania i złożenia oferty.
 - b) Zamawiający udzieli odpowiedzi niezwłocznie na wszystkie pytania związane z prowadzonym postępowaniem, jeśli pytanie wpłynęło najpóźniej 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - c) Zamawiający opublikuje treść wyjaśnień na stronie www na której upubliczniono zapytanie, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

XIX. WADIUM

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA WADIUM

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100 000 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

1. Wadium może być wnoszone przed upływem terminu składania ofert, najpóźniej do dnia składania ofert do godz. 10:00, w następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W przypadku wadium pieniężnego Wykonawca winien wnieść kwotę wadium przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: Banku ING nr PL 63 1050 1139 1000 0090 3117 6887: z dopiskiem: „wadium: nr sprawy POIR.03.02.01-04-0013/17-00”. Za datę wniesienia wadium przyjmuję się datę jego wpływu na konto Zamawiającego. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego, przy czym dla ważności oferty obciążenie to musi nastąpić przed upływem terminu wyznaczonego na złożenie oferty.
3. W przypadku wadium niegotówkowego (gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa). Wykonawca winien oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium dołączyć do oferty – dokument ten nie będzie stanowił części oferty i zostanie zwrócony wykonawcy po zakończeniu postępowania. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji (nie może być krótszy niż termin związania ofertą),
 - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy w warunkach określonych w ofercie, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Postanowienia powyższe mają zastosowanie również do poręczeń.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
 5. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na okres związania ofertą.

2. ZWROT WADIUM

1. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
 - a. po wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - b. po unieważnieniu postępowania.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza po zawarciu umowy.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

3. ZATRZYMANIE WADIUM

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - ✓ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i zapytaniu ofertowym (wraz z załącznikami),
 - ✓ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XX. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji umowy (jednakże nie później niż do dnia 27.03.2019 r. – termin ostateczny wykonania robót):

- a) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub wystąpi siła wyższa (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej), za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
2. Zmiana umówionego zakresu robót:
- a) w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
3. Wystąpienia oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
4. Konieczności wykonania robót dodatkowych :
- a) Za roboty dodatkowe mogą być uznane te prace, których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta.
5. Wykonawca ma prawo w uzgodnieniu z Zamawiającym i po podpisaniu odpowiedniego aneksu do Umowy, do wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy o ilość dni niezbędnych do realizacji prac dodatkowych zleconych przez Zamawiającego (nie dłużej niż do dnia 27.03.2019 r. – termin ostateczny wykonania robót).
- Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę i po akceptacji przez zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XXI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie wykonawcy, z którym zostanie podpisana stosowna umowa, rozliczone będzie na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu i zakresu Umowy o roboty budowlane określonych w § 1 Umowy.
2. Z czynności o których mowa w pkt. 2 Umowy zostaną sporządzone bezusterkowe protokoły z częściowego odbioru robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Protokół musi być podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru. Protokół musi zostać dołączony przez Wykonawcę do faktury częściowej.
3. Do faktury końcowej Wykonawca załączy podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Wszystkie wystawione faktury będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
5. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura musi być wystawiona na Zamawiającego.

XXII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO



[Załącznik nr 1](#): Specyfikacja Warunków Zamówienia

[Załącznik nr 2](#): formularz ofertowy,

[Załącznik nr 3](#): oświadczenie o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu,

[Załącznik nr 4](#): oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania ofertowego,

[Załącznik nr 5](#): umowa o wykonanie robót budowlanych,