

UMOWAwzór

o wykonanie robót budowlanych

(dalej jako „Umowa”)

.....
.....
.....

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

.....
.....
.....

reprezentowanym/-ą przez:

1.

2.

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,

każda z osobna w dalszej części zwanymi „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

§1

DEFINICJE

1. Użyte w Umowie określenia oznaczają:

Dokumentacja	Dokumentacja dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z wszystkimi wymaganymi decyzjami, pozwoleniami, zgodami i tytułami prawnymi do nieruchomości, a także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz wytyczne programowe.
Kodeks cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami).
Prawo autorskie	Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zmianami).
Prawo budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).
Rozporządzenie	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1129)

Siła Wyższa	Jakiegokolwiek zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Strony nie mogły zapobiec i na które nie miały wpływu, w szczególności zamieszki, pożary, strajki, spory zbiorowe, konflikty zbrojne, stan wojenny, klęski żywiołowe, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac, akty terroryzmu stojące na przeszkodzie w realizacji całości lub części umowy . Za Siłę Wyższą nie uważa się zdarzenia zawnionego przez Stronę albo przez osobę trzecią, za którą Strona odpowiada, jak również braku środków finansowych, chyba, że ten brak wynika z zaistnienia Siły Wyższej.
-------------	--

§2

PRZEDMIOT REALIZACJI UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zasady konkurencyjności (ogłoszenie z dnia) Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujący zakres prac, stanowiący przedmiot Umowy,:

.....

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, w tym zaprojektowanie i wykonanie, oraz wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie wykonane zgodnie z:
 - a) Warunkami zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) Dokumentacją, w tym w szczególności specyfikacją techniczną,
 - c) przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności Prawem budowlanym oraz innymi przepisami prawa i normami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącymi prowadzenia robót budowlanych oraz przepisami BJP i ppoż. Obowiązującymi na placu budowy i w obszarze oddziaływania wykonywanych robót,
 - d) Polskimi Normami,
3. Media dostarczane na teren budowy przez firmę Konkret, muszą być opomiarowane. Opomiarowanie musi być wykonane zgodnie z normami i w uzgodnieniu z inwestorem. Opomiarowanie leży w gestii Generalnego wykonawcy.
4. Część Dokumentacji, o której mowa w ust. 3 lit. b) powyżej, mająca charakter utworu w rozumieniu Prawa autorskiego, podlega pełnej ochronie przewidzianej w Prawie autorskim.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z każdym z dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej a także uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.

§3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się do dnia:, przy czym Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru robót budowlanych, co najmniej 7 dni przed umownym terminem realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych następuje niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w sposób określony w § 11 Umowy.

§4

WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zmiana terminu realizacji umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna lub wystąpi siła wyższa (np. niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie ze stanem współczesnej wiedzy technicznej), za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem.
- b) Zmiana umówionego zakresu robót, w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.
- c) Wystąpienia oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
- d) Konieczności wykonania robót dodatkowych: roboty dodatkowe mogą być uznane te prace których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przez Oferenta.

2. Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Zamawiającego lub Wykonawcę i po akceptacji przez zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

OSOBY WSPÓŁPRACUJĄCE PRZY REALIZACJI UMOWY

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiającego na budowie reprezentuje inspektor nadzoru inwestorskiego/prowadzący Umowę p., tel.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy p., tel.
3. Kierownik Budowy będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron uprawniona jest do zmiany osób wskazanych w niniejszym paragrafie, po uprzednim pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony pod rygorem uznania tej zmiany za bezskuteczną. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.

§6

WARTOŚĆ UMOWY

1. Zryczałtowana kwota wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi łącznie: (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem netto i powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami właściwymi na dzień wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne częściami na podstawie protokołów odbioru rzeczowo – finansowego poszczególnych etapów nie rzadziej niż raz na kwartał. Faktury płatne będą w

terminie _____ dni od daty bezusterkowego odbioru danego etapu robót. Zapłata wynagrodzenia częściowego nie stanowi uznania bezusterkowego wykonania prac.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za prace, których obowiązek wykonania był znany Wykonawcy w chwili zawarcia niniejszej Umowy, ani za prace, które Wykonawca wykonał bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli Przedmiot Umowy wskazany w §2 ust.1 obejmuje co najmniej dwa obiekty, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w wysokości określonej w formularzu oferty Wykonawcy dla poszczególnych obiektów z zastrzeżeniem ust. 5.
6. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT (faktura końcowa). Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń, odpowiednio dla całego Przedmiotu Umowy albo poszczególnych obiektów w przypadku opisanym w ust. 4 powyżej.

§7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego przy realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych należy:

1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym,
2. dokonanie w ciągu 5 dni, licząc od daty zgłoszenia, sprawdzenia i odbioru ilości i jakości robót podlegających zakryciu.

§8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Od chwili przekazania terenu budowy, Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy, w szczególności za szkody w mieniu i na osobie.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału pozwolenia właściwego organu administracji publicznej na gospodarowanie odpadami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
 - b) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność, wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem robót budowlanych - zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarowania odpadami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi do wglądu lub skopiowania oryginały dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
 - c) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności administracyjno-prawnej i materialnoprawnej za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na terenie budowy, a także na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie,
 - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części lub urządzeń, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - usunięcie zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanie odpowiednich napraw i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - e) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót budowlanych, poprzez prowadzenie robót zgodnie z opracowaną Dokumentacją, uzyskanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, jak również wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby

- posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane przeszkolenie w zakresie bhp i p. póź.,
- f) zapewnienie upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodnego dostępu do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska,
 - g) zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów lub linii energetycznych istniejących na terenie budowy, a w razie konieczności ich przełożenie,
 - h) uzyskanie, o ile jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, wszelkich uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów i warunków w celu ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w media, odprowadzanie wód pochodzących z odwodnienia wykopów, ścieków bytowych oraz realizacji robót budowlanych,
 - i) wykonanie wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie terenu budowy i obszaru oddziaływania budowy, w szczególności działek sąsiadujących z terenem budowy, włącznie z działaniami koniecznymi do zabezpieczenia i utrzymania ruchu na budowie, koniecznymi blokadami dróg, ustawieniem tablic informacyjnych z własnym logo i oświetlenia, uzyskaniem wszelkich koniecznych uprawnień, w tym zezwoleń na korzystanie z dróg publicznych, jak też przejęciem związanych z tym kosztów,
 - j) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót budowlanych,
 - k) cykliczne, to jest nie rzadziej niż 1 na miesiąc, informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji głównych obowiązków umownych, w szczególności stanu zaawansowania robót budowlanych.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie ewentualne szkody wynikłe na skutek wykonywania robót budowlanych.

§10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy w całości lub w części przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wymaga jest każdorazowo uprzednia zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia podwykonawcy do wykonywania planowanych robót. Zamawiający może żądać przedstawienia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów potwierdzające rzetelność wykonanej pracy.
3. Zgoda Zamawiającego nie jest wymagana dla realizacji przez podwykonawcę robót pomocniczych, wykonywanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujących: prace projektowe, usługi geodezyjne, przewiertki sterowane, zabruki, budowę dróg tymczasowych, usługi transportowe, usługi najmu sprzętu specjalistycznego, instalacji pozalicznikowych (WLZ), wycinkę związaną z przygotowaniem placu budowy.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z każdym podwykonawcą.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.

6. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio,
7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregokolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych Umową, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą tej współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód oraz kar umownych.
9. Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.

§11

MATERIAŁY WYKORZYSTYWANE DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dla wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zastosować materiały, odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 883). Materiały muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż 1 rok od daty produkcji. Użyte materiały muszą być zgodne i wynikać z projektu budowlanego.
2. Wykonawca zapewni niezbędne materiały, urządzenia, oprzyrządowanie oraz, zatrudni kompetentne osoby niezależnie od rodzaju umowy, będącej podstawą zatrudnienia oraz zapewni materiały niezbędne do sprawdzenia ilości i jakości wykonanych robót i materiałów wbudowanych podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie środki transportu dla dostarczenia niezbędnych urządzeń i materiałów na plac budowy.
5. Wykonawca zapewnia właściwe warunki składowania i zabezpieczenia na placu budowy materiałów, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Koszty czynności, o których mowa w ust.2,3, 4 i 5 obciążają Wykonawcę.

§12

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca powinien zgłosić gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem czynności pod rygorem odmowy Zamawiającego udziału w czynnościach odbioru. Zgłoszenie gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru robót budowlanych powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony uznają, iż na potrzeby niniejszej Umowy za równoznaczne z zachowaniem formy pisemnej traktują wiadomość elektroniczną wysłaną na adres: W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych jest wykonywana nie dłużej niż przez okres 5 dni roboczych, Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może zgłosić odbiór końcowy robót budowlanych w terminie krótszym niż wynikający ze zdania pierwszego, ale jednocześnie gwarantującym

- możliwość realizacji prac odbiorczych przed terminem realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż 2 dni przed terminem realizacji przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy, następuje w terminie 7 dni od doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do dokonania odbioru.
 3. Odbioru Przedmiotu Umowy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, przy udziale podmiotów określonych Prawem budowlanym, nie później niż w terminie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust.7 (poniżej). Wykonawca nie może przystąpić do czynności odbioru robót bez udziału przedstawiciela Zamawiającego.
 4. Jeżeli przesunięcie terminu odbioru Przedmiotu Umowy nastąpi z winy Zamawiającego, kary umowne nie będą naliczane. Termin odbioru zostanie ustalony za porozumieniem stron.
 5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy jest potwierdzenie przez inspektora w dzienniku budowy zakończenia robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu wraz z pisemnym zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) właściwe atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 7. Z dokonanych czynności odbiorowych zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Termin sporządzenia protokołu odbioru Przedmiotu Umowy jest jednocześnie datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które potwierdzą wykonanie Przedmiotu Umowy niezgodnie z treścią umowy, specyfikacji lub niezgodności ze standardami technicznymi i instrukcjami obowiązującymi u Zamawiającego lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przepisami prawa, ofertą Wykonawcy, Polskimi Normami lub stwarzają jakiegokolwiek zagrożenie, Zamawiający może odmówić odebrania Przedmiotu Umowy i sporządzenia protokołu odbioru, potwierdzając tę czynność protokołem odmowy odbioru robót. Zamawiający powtórnie dokona czynności odbiorowych po usunięciu wad przez Wykonawcę i pisemnym zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu. W przypadku odmowy lub zaniechania usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może usunąć te wady na koszt Wykonawcy.
 9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów rzeczowo-finansowych oraz do każdego obiektu, jeżeli Przedmiot Umowy obejmuje co najmniej dwa obiekty.

§13

ZAPŁATA WYNAGRODZENA

1. Z zastrzeżeniem postanowień poniższych, warunkiem zapłaty wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy jest protokolarne odebranie Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia określonego w Umowie jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych Umową dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych rozliczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
3. Faktura VAT powinna zawierać, oprócz danych wymaganych obowiązującymi w tym zakresie przepisami, numer zamówienia podany przez Zamawiającego lub dane osoby ze strony Zamawiającego, wyznaczonej do współpracy w ramach realizacji Umowy. Wykonawca łącznie z fakturą dostarczy kopię podpisanego protokołu odbioru obiektu będącego przedmiotem umowy wraz z zestawieniem podziału kosztów do faktury.

4. Zapłata należności będzie następowała w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami na adres:
.....
5. O zmianie adresu do wysyłki faktury Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy.
6. Zapłata należności dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane każdorazowo na fakturze. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem Umowy.
8. Strony oświadczają, że na dzień zawarcia Umowy są podatnikami czynnymi VAT o numerach NIP jak na wstępie Umowy.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do płatności częściowych (zaliczki).

§14

GWARANCJE

1. Wykonawca, na podstawie niniejszej Umowy, udziela Zamawiającemu bezwarunkowej 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, bez konieczności wręczenia odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż 12 (dwanaście) miesięcy.
4. Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy inny termin, nie dłuższy jednak niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego powinno zawierać opis stwierdzonych wad.
5. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego, że zostały one usunięte. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia i usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od dnia odbioru.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia przez Wykonawcę wad, stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminach określonych w ust 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu wykonawcy i obciążyć kosztami tych prac Wykonawcę.

§15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, licząc od następnego dnia po upływie określonego w Umowie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia

- wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie mniej niż 50 zł dziennie, do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru;
- c) 30% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) 10% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia postanowień Umowy poprzez podzlecenie prac bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - e) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w Umowie, w razie naruszenia przez Wykonawcę innych istotnych obowiązków określonych w Umowie, za każdy przypadek takiego naruszenia,
2. Wykonawca, z tytułu dokonania przez Zamawiającego powtórnego odbioru, ponosi koszty powołania komisji odbiorowej w wysokości 0,25% wartości Umowy netto lub etapu/elementu Umowy, jednakże nie mniej niż 400,00 zł netto i nie więcej niż 2000,00 zł netto.
 3. Całkowita wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, zgodnie z zasadami ogólnymi określonymi w kodeksie cywilnym.
 6. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje więcej niż jeden podmiot, podmioty te, niezależnie od odmiennych postanowień zawartych w umowie będącej podstawą ich współpracy, ponoszą względem Zamawiającego oraz osób trzecich, solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu nienależytego wykonania Umowy, szkody lub kar umownych

§16

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia zachowując dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy i płacąc odpowiednią część wynagrodzenia w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania Umowy lub opóźnia się z realizacją poszczególnych elementów prac, z przyczyn leżących po jego stronie, w stosunku do postanowień Umowy oraz przyjętego harmonogramu w taki sposób, że wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie jest nieprawdopodobne. Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu na rozpoczęcie albo zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
 - b) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy bądź jego części podwykonawcy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje zamówienie odmiennie, niż zostało określone w Umowie.
2. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy realizacja jej przedmiotu stanie się niemożliwa lub niezgodna z jego interesem (umowne prawo odstąpienia). Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnie odpowiadającej dotychczas należycie wykonanej części przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia utraconych korzyści w rozumieniu art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający :

- a) pomimo uprzedniego pisemnego wezwania – nie przekaże Wykonawcy dokumentów i informacji warunkujących możliwości należytego wykonania przedmiotu umowy,
- b) pozostawał będzie w opóźnieniu z płatnością jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, gdy opóźnienie takie przekroczy 30 dni,
- c) nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy uniemożliwiając przez to lub utrudniając wykonanie przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy zobowiązany jest do pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania ciążącego na nim obowiązku wraz ze wskazaniem dodatkowego terminu jego wykonania, nie krótszego niż 7 dni,
- d) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań,
- e) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, po upływie 7 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia przedmiotowych czynności.

§17

INFORMACJE POUFNE

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do drugiej Strony, uzyskane w trakcie realizacji Umowy oraz uzgodnień wstępnych - niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania,
2. Ponadto Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów powstających w związku z realizacją Umowy, a także treści niniejszej Umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji poufnych, Strona, której informacje poufne ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
5. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Umowy.
6. Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
7. Wykonawca w przypadku zlecenia wykonania Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) przyjmuje na siebie obowiązek zagwarantowania poufności informacji Zamawiającego, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przez te osoby trzecie oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania w zakresie zachowania obowiązku poufności jak za własne działania lub zaniechania.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od powodu jej zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, zawierające informacje określone w ust. 1. niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji umowy, natomiast informacje określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów informatycznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Umowy Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.

9. Prowadzenie pracy w środowisku informatycznym Zamawiającego w oparciu o zdalny dostęp wymaga zgody Koordynatora ze strony Zamawiającego, która może zostać uzależniona od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa teleinformatycznego.
10. Jakiegokolwiek postanowienia Umowy nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Informacje, o których mowa w ust. 1 i 2, należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
11. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
12. W razie naruszenia przez jedną ze Stron postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezależnie od postanowień wynikających z ust. 3, jest on zobowiązany do zapłacenia drugiej Stronie kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia netto za każde naruszenie dotyczące obowiązku zachowania poufności.
13. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszystkie inne podmioty przy pomocy których prowadzą swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotem.
14. Wykonawca ma prawo; do ujawnienia faktu zawarcia Umowy oraz zwięzłego opisu jej przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

§18

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

W przypadku powstania sporu na tle wykonywania Umowy w czasie jej obowiązywania Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§19

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść na osoby trzecie wierzytelności, bądź jakichkolwiek obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.

§20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż w celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone w art. 36 – 39 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2014r. Nr 1182 z późn. zm.) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają porozumienia Stron i zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba że inaczej wskazano w treści Umowy. Zmiany Umowy nie wymaga zmiana osób wskazanych § 4 Umowy.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - b) Załącznik nr 2 - Formularz oferty złożonej przez Wykonawcę

- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

§21

USTALENIA DODATKOWE

- Wykonawca oświadcza, że spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks Spółek Handlowych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1030 z późn. zm.) upoważniające go do zawarcia Umowy.
- Postanowienie zawarte w ust. 1 znajduje zastosowanie gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o. o.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY